САНКТ-ТЕХНИК
Тел: +7(921)952-19-16

Адрес объекта	
Контатное лицо	
Номер телефона	
Электронная почта	
Отв-ный за ведение объекта	
Отв-ный за подбор оборудования	

Предварительное коммерческое предложение №___

РАБОТЫ ИНЖЕНЕРНЫЕ

Канализация

№	Наименование	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
1	Монтаж внутренней канализации	11	точка	2 500	27 500
2	Установка и подключение точечного трапа	3	шт.	4 300	12 900
3	Установка и подключение щелевого трапа (лотка)	0	шт.	5 300	0
4	Установка и подключение инсталляции	0	шт.	6 200	0
				ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:	40 400

Установка трапов и инсталяций окончательно утверждается на объекте. Так же окончательно утверждается кол-во точек по канализации.

Внутреннее водоснабжение

№	Наименование	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
5	Точка присоединения **ХВС** (монтаж трубопроводов от коллектора, установка водорозетки, сдача заказчику под давлением)	8	точка	2 500	20 000
6	Точка присоединения **ГВС** (монтаж трубопроводов от коллектора, установка водорозетки, сдача заказчику под давлением)	5	точка	2 500	12 500
7	Точка присоединения **рециркуляции ГВС** (монтаж трубопроводов от коллектора, установка водорозетки, сдача заказчику под давлением)	5	точка	2 500	12 500
8	Установка и подключение **коллектора** системы водоснабжения	2	пара	4 300	8 600
9	Установка и подключение **коллектора** системы рециркуляции	2	шт.	2 600	5 200
10	**Монтаж уличного незамерзающего крана**	0	точка	6 000	0
11	Установка и подключение инсталлированных частей смесителя	0	шт.	4 800	0
				ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:	58 800

Из расчета: ***1эт.:*** *Кух.мойка(посудомойка)-1шт., унитаз-1шт., умывальник-1шт., душ.кабина-1шт., стир.машина-1шт.*
2эт.: *Унитаз-1шт., умывальник-1шт., ванна-1шт.*

Из расчета: ***1эт.:*** *Кух.мойка(посудомойка)-1шт., унитаз-1шт., умывальник-1шт., душ.кабина-1шт., стир.машина-1шт.*
2эт.: *Унитаз-1шт., умывальник-1шт., ванна-1шт.*

Рециркуляция всех горячих потребителей.

Радиаторное отопление

№	Наименование	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
12	Монтаж трубопроводов **PEX-a** в защитной гофр-трубе или теплоизоляции от коллектора к **радиатору**, выполнение установки и подключения **радиатора.**	4	шт.	5 500	22 000
13	Установка и подключение коллектора радиаторной системы отопления	1	пара	4 300	4 300
14	Прокладка провода на термостаты ПВС 3*0,75 в защитной гофр-трубе	0	м.п.	60	0
				ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:	26 300

1 этаж=0 рад.
2 этаж=4 рад.
3 этаж=0 рад.

Теплый водяной пол

№	Наименование работ	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
15	**Монтаж теплого пола** (укладка утеплителя(не более 100мм), пленки или стенофона, монтаж трубы, опрессовка системы)	90	кв.м.	590	53100
16	Установка и подключение **коллектора теплого пола**	1	пара	5 300	5300
17	Прокладка провода на термостаты ПВС 3*0,75 в защитной гофр-трубе	50	м.п.	60	3000
				ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:	61 400

В стоимость монтажа теплого пола входит отрисовка проекта

Автоматика теплого пола

№	Наименование работ	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
18	Установка термостата	0	шт.	2 500	0
19	Установка закладной для датчика пола и самого датчика	0	шт.	800	0
20	Установка и подключение сервопривода	0	шт.	300	0
21	Установка и подключение коммутационного блока	0	шт.	4 000	0
				ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:	0

Котельная

№	Наименование работ	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
22	**Установка и обвязка** настенного одноконтурного газового **котла**	1	шт.	5 000	5 000
23	**Монтаж** коаксиального **дымохода** (не более 1-го метра)	1	шт.	5 000	5 000
24	Монтаж отверстия под дымоход в деревянной или газо-бетонной стене	1	шт.	3 000	3 000
25	Установка, обвязка и врезка электро котла в систему отопления	0	компл.	12 000	0
26	Монтаж ГИДРАВЛИКИ: **котел** - **узел смешения т.пола** - **коллектор т.пола** в котельной	1	компл.	10 000	10 000
27	Монтаж **узла смешения** теплого пола	1	шт.	3 500	3 500
28	Монтаж ГИДРАВЛИКИ: **котел** - **коллектор** или магистральные трубопроводы от **радиаторов** в котельной	1	компл.	7 000	7 000
29	Установка **расширительного бака** отопления	1	шт.	4 000	4 000
30	Установка **расширительного бака** водоснабжения	1	шт.	4 000	4 000
31	Установка и подключение **бойлера косвенного нагрева** (монтаж гидравлики подачи теплоносителя в бойлер)	1	компл.	7 500	7 500
32	Монтаж **гидравлики ГВС:** Подпидка СО + подключение ГВС к коллекторам или магистральным трубопроводам в котельной - 1-го и 2-го этажей.	1	компл.	7 000	7 000
33	Монтаж **гидравлики ХВС:** Монтаж ввода (установка фильтров грубой и тонкой очистки + байпас на глобальную систему очистки) - гидравлика подачи ХВС в бойлер + подключение к коллекторам или магистральным трубопроводам ХВС в котельной.	1	компл.	12 000	12 000
34	Монтаж ГИДРАВЛИКИ: **расширительные баки - система канализации**. **Предохранительные клапаны - пол**.	0	компл.	5 000	0
35	Установка системы дистанционного управления котлом GSM	0	компл.	12 000	0
36	Монтаж системы рециркуляции	0	компл.	7 500	0
37	Опрессовка систем **отопления** и **водоснабжения**	1	компл.	3 500	3 500
38	Пусконаладка **котельной**	1	компл.	4 500	4 500
39	Монтаж **электрики** котельной **(ЭСТЕТИЧНО!!)**	0	компл.	10 500	0
				ИТОГО:	76 000 ₽

По желанию заказчика.Существенно облегчает обслуживание расширительных баков в будущем.

Если стена из кирпича или ж.бетона, монтаж отверстия в среднем - 4500р.(зависит от удаленности объекта)

Если требуется, это может выполнить электрик

№	Наименование работ *(по желанию заказчика)**	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
40	Пуско-наладка **газового котла** сертифицированным специалистом с **официальной гарантией**	0	услуга	9000	0
41	Пуско-наладка **электрического котла** сертифицированным специалистом с **официальной гарантией**	0	услуга	9000	0
				ИТОГО:	0 ₽

Если требуется. Заказчик может организовать это сам немного дешевле.

ДАННЫЙ РАЗДЕЛ НЕ УЧИТЫВАЕТСЯ В ИТОГОВОЙ СУММЕ

				ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:	76 000

Дополнительны работы

№	Наименование работ *(по желанию заказчика)**	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
42	Монтаж полусухой стяжки **ДО 70мм** (работа+материал)	100	кв.м.	600	60 000
43	Доставка оборудования для монтажа стяжки	0	услуга	4 000	0
44	**Алмазное сверление отверстий**	0	компл.	20 000	0
				ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:	0

Просчитывается монтажником

ДАННЫЙ РАЗДЕЛ НЕ УЧИТЫВАЕТСЯ В ИТОГОВОЙ СУММЕ

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ РАБОТЫ: 262 900,00 ₽

БЕЗ СТЯЖКИ!! *(монтируем от 100кв.м., если устраивает цена). Без пуско-наладки газового котла (заказчик может организовать это сам немного дешевле).*

ИЗМЕНИТЬ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ И МОДЕЛИ ОБОРУДОВАНИЯ

↑ кликните сюда ↑

ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЫ

Канализация

№	Наименование, инженерный материал	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма	
1	Материалы для монтажа канализации	1	компл	35 000	35 000	Примерно, просчитывается монтажником на месте
2	Трап точечный плоский с сухим затвором, решеткой от волос Tece (гор./верт.)	2	компл	4 780	9 560	
3	Душевой лоток Miano 800мм BASIC глянец, боковой слив D50	0	шт	8 790	0	< выбрать
4	Трап щелевой Tece (недоступно)	0	шт	0	0	< выбрать
5	Инсталляция TECEnow хром глянцевый клавиша, без унитаза (Германия)	0	шт	21 804	0	< выбрать
				ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:	44 560	

Водоснабжение

№	Наименование, инженерный материал	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма	
6	Труба универсальная Pex-A 16*2,2 Stout (бухты 100/240/500м) [водоснабжение]	150	м	98	14 700	< выбрать
7	Теплоизоляция трубная 18 (50%/50% - синяя/красная)	150	м	25	3 750	
8	Водорозетка Pex 16*1/2" Stout	13	шт	390	5 072	
9	Гильза Pex 16 Stout	13	шт	93	1 206	
10	Заглушка для водорозетки под опрессовку 1/2" (синяя/красная)	13	шт	65	845	
11	Монтажный профиль для установки водорозеток (2м)	2	шт	2 600	5 200	
12	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 2 выхода Stout	2	шт	1 281	2 562	
13	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 3 выхода Stout	3	шт	1 798	5 394	
14	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 4 выхода Stout	0	шт	2 385	0	
15	Комплект кронштейнов для коллекторов 3/4" Tiemme MAXIMA 1810100	2	шт	1 538	3 077	
16	Кран шаровый со сгоном прямой 3/4" Itap	4	шт	1 521	6 083	
17	Уголок 3/4" внутренне-наружная резьба	4	шт	349	1 396	
18	Заглушка 3/4" внутренняя резьба	4	шт	104	416	
19	Соединение с накидной гайкой Pex 16 x 3/4" EK Stout	13	шт	350	4 550	
20	Гильза Pex 16 Stout	13	шт	66	858	
21	Узел поворота трубы 16*90	13	шт	109	1 415	
22	**Кран уличный незамерзающий ду 15 Oras 450мм (Финляндия)**	0	шт	14 829	0	
23	Втулки с фирменными наклейками на теплоизоляцию	13	шт	75	975	
24	Материал для опрессовки системы	2	компл	1 100	2 200	Для сдачи данной системы заказчику под давлением
				ИТОГО:	59 698 ₽	

№	Наименование, материалы для линии рециркуляции	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
25	Труба универсальная Pex-A 16*2,2 Stout (бухты 100/240/500м) [водоснабжение]	0	м	130	0
26	Тройник Pex 16*16*16 Stout	0	шт	321	0
27	Гильза Pex 16 Stout	0	шт	66	0
28	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 2 выхода Stout	0	шт	1 281	0
29	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 3 выхода Stout	0	шт	1 798	0
30	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 4 выхода Stout	0	шт	2 385	0
31	Соединение с накидной гайкой Pex 16 x 3/4" EK Stout	0	шт	350	0
32	Гильза Pex 16 Stout	0	шт	66	0
				ИТОГО:	0 ₽
				ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:	59 698

Радиаторное отопление

№	Наименование, инженерный материал	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма	
33	Труба универсальная Pex-A 16*2,2 Stout (бухты 100/240/500м) [отопление]	100	м	98	9 800	< выбрать
34	Теплоизоляция трубная 18 (50%/50% - синяя/красная)	100	м	25	2 500	
35	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 2 выхода Stout	0	шт	1 281	0	
36	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 3 выхода Stout	0	шт	1 798	0	
37	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 4 выхода Stout	2	шт	2 385	4 770	
38	Комплект кронштейнов для коллекторов 3/4" Tiemme MAXIMA 1810100	1	шт	1 538	1 538	
39	Кран шаровый со сгоном прямой 3/4" Itap	1	шт	1 521	1 521	
40	Уголок 3/4" внутренне-наружная резьба	1	шт	349	349	
41	Заглушка 3/4" внутренняя резьба	2	шт	104	208	
42	Соединение с накидной гайкой Pex 16 x 3/4" EK Stout	8	шт	350	2 800	
43	Гильза Pex 16 Stout	8	шт	66	528	
44	Узел поворота трубы 16*90	8	шт	109	871	
41	Стальной радиатор Buderus Logatrend VK-Profil Тип 21/500/800	4	шт	8 999	35 996	*Радиаторы требуется подобрать и согласовать по тип/размеру в каждое помещеение по месту.*
46	Термоголовка Purmo Evosence	4	шт	1 291	5 166	< выбрать
47	Узел Н-образный с ниппелями (ПРЯМОЙ/УГЛОВОЙ) Stout/Purmo	4	шт	1 468	5 871	
48	Хром-трубка для подключения радиатора 16*15 250мм Stout	8	шт	900	7 200	
49	Гильза Pex 16 Stout	8	шт	66	528	
50	Евроконус 15*3/4 для подключения хром-трубок REHAU	8	шт	420	3 360	
51	Втулки с фирменными наклейками на теплоизоляцию	8	шт	75	600	
52	Материал для опрессовки системы	1	компл	1 100	1 100	Для сдачи данной системы заказчику под давлением
				ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:	84 705	

Теплый водяной пол

№	Наименование, инженерный материал	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма	
53	Труба для тёплого пола 16*2,0 Stout (бухты 100/200/500м)	700	м	89	62 300	< выбрать
54	Теплоизоляция трубная 18 (50%/50% - синяя/красная)	100	м	25	2 500	
55	Коллекторная группа 1x3/4" с расходомерами 10 выходов Stout	1	шт	23 500	23 500	
56	Тройник концевой 1" для коллектора теплого пола Stout	2	шт	1 500	3 000	
57	Кран шаровый со сгоном прямой 1" Itap	2	шт	1 780	3 560	
58	Евроконус 16(2,0)*3/4" EK для тёплого пола Stout	20	шт	211	4 220	
59	Узел поворота трубы 16*90	20	шт	109	2 177	
60	Хомут нейлоновый 200*5 (уп.100шт.)	21	шт	220	4 620	
61	Провод ПВС 3*0,75 для зональной автоматики	50	м	42	2 100	
62	Защитная гофр-труба с зондом для провода ПВС 3*0,75	50	м	18	900	
63	Втулки с фирменными наклейками на теплоизоляцию	20	шт	75	1 500	
64	Материал для опрессовки системы	1	компл	1 100	1 100	Для сдачи данной системы заказчику под давлением
				ИТОГО:	111 477 ₽	

№	Наименование, строительные материалы	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма	
65	Пеноплэкс (экструдированный пенополистирол) 585*1185 50 мм	4,8	м3	7 680	36 864	*Если на **1 этаже** высота утеплителя будет **50** мм.*
66	Сетка арматурная, ячейка 150x150мм 1x3м	114	м2	150	17 100	
67	Пленка техническая полиэтиленовая 1x3м	114	м2	43	4 864	
73	Монтажная пена	5	баллон	698	3 490	
69	Доставка строительных материалов	1	услуга	4 500	4 500	
				ИТОГО:	66 818 ₽	
				ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:	178 295	

Зональная автоматика

№	Наименование, оборудование для управления нагревом пола	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма	
70	Термостат "Умный Дом", встраиваемый, с подсветкой Salus SQ610	0	шт	17 220	0	< выбрать
71	Датчики теплого пола Salus	0	шт	1 948	0	
72	Сервопривод нормально закрытый 230В Salus	0	шт	2 530	0	
73	Распределительная коробка на 10 зон TECEfloor	0	шт	9 104	0	
				ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:	0	

Котельная

№	Наименование	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма	
74	Газовый конденсационный одноконтурный котёл Baxi Duo-tec Compact 1.24	1	шт	86 980	86 980	< выбрать
75	Комплект горизонтального прохода через стену Baxi PP	1	шт	11 000	11 000	
76	Датчик температуры бойлера Baxi	1	шт	1 200	1 200	
77	Датчик уличной температуры Baxi	1	шт	3 100	3 100	
78	Конденсато-нейтрализатор ручной сборки	1	шт	11 222	11 222	
79	Инверторный стабилизатор напряжения Baxi Energy 400	1	шт	8 870	8 870	
80	Электрический настенный котел BAXI Ampera 9 кВт	0	шт	67 500	0	< выбрать
81	Комплект подключения бойлера Ampera 7787434	0	шт	11 000	0	
82	Автоматика MyHeat Smart 2 для удалённого управления котлом с поддержкой управления тёплыми полами и резервным котлом	0	компл	16 000	0	
83	Расходный материал для монтажа автоматики	0	компл	5 000	0	
84	Бойлер косвенного нагрева Stout напольный 200 л с эл.тэном 3 кВт	1	шт	48 980	48 980	< выбрать
85	Насос рециркуляции ГВС Grundfos UP 15-14 B	0	шт	13 650	0	< выбрать
86	**ПОЛИПРОПИЛЕН(отопление) + ПОЛИПРОПИЛЕН(водоснабжение): Материалы для обвязки гидравлики котельной: фильтр в СО, трубы, запорная и предохранительная арматура, крепёж, фитинги, контрольно-измерительные приборы**	**1**	**компл**	**95 000**	**95 000**	< выбрать
87	Расширительный бак (отопление) Flamco 25л	1	шт	2 600	2 600	
87	Расширительный бак (водоснабжение) Flamco 25л	1	шт	4 200	4 200	
88	Кронштейн для расширительного бака, нержавеющая сталь, ХРОМ 3/4"	2	шт	5 200	10 400	
86	Фильтр самопромывной 1` Valtec	1	шт	3 680	3 680	
86	Магистральный фильтр Big Blue 10 - 1" (корпус)	1	шт	3 760	3 760	
90	Клапан трехходовой для тёплого пола Esbe 1"	1	компл	11 220	11 220	
87	Насос циркуляционный Grundfos UPS 25-40	1	шт	11 570	11 570	
94	Бирки и фирменные наклейки	2	компл	650	1 300	
94	Материалы для монтажа электрики котельной	0	компл	7 500	0	Если требуется
				ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:	315 082	

Сумма примерная, просчитывается по месту после установки основного оборудования котельной.

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЫ: 682 341,02 ₽

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА

Работы основные:				262 900 ₽
Материал и оборудование:				682 341 ₽
Монтаж п/сухой стяжки:	не включено в итого			0 ₽
Неучтенный/расходный материал:	3	%		20 470,23 ₽
Доставка САНТЕХНИЧЕСКОГО материала в несколько этапов:	3	доставка	4 500	13 500 ₽
Транспортные расходы монтажников:	21	поездка	600	12 600 ₽
			ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ:	991 811

60т.р. Монтируем от 100кв.м., и, если устраивает цена.

Из-за нынешней совершенно не стабильной ситуации с постоянным ростом цен СУММА ЗА НЕУЧТЕННЫЙ/РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ ПРИМЕРНАЯ И ОПЛАЧИВАЕТСЯ ПО ФАКТУ ПО ЧЕКАМ !!